

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

## ZÁPIS

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ94  
konané dne 11.11.2025**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovatel:** radní MČ Praha 21 - Milan Samec

1. Kontrola plnění úkolů
2. Souhrnné zprávy o činnosti komisí RMČ Praha 21
3. Dodatek č. 001 k pojistné smlouvě č. 0075660075 - Odpojištění vozidla Tatra 815 CAS 32
4. Záměr na změnu Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2555, k. ú. Újezd nad Lesy
5. Skončení nájmu nebytových prostor v domě Živonínská 1630 - zdravotní středisko - ordinace pro děti a dorost - dohoda
6. Záměr na pronájem prostor se samostatným vchodem v 1. nadzemním podlaží o výměře 120,32 m<sup>2</sup> v budově Živonínská 1630 - zdravotní středisko
7. Záměr na prodloužení nájemních smluv v budově Živonínská 1630 - zdravotní středisko
8. Dohoda o ukončení smlouvy o dílo SML/0046/2025/OMI - zpracování projektové dokumentace, inženýring a autorský dozor k záměru „Retenční nádrž - MZŠ Staroklánovická 230“
9. Aktualizace Organizačního řádu (Vnitřní směrnice č. 1/25)
10. Navýšení celkového počtu zaměstnanců MČ Praha 21 zařazených do Úřadu MČ Praha 21
11. Smlouva o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra
12. Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci s HMP při rozvoji digitální technické mapy
13. Výběr zhotovitele na akci "Posuvné dveře ve třídách Montessori - MZŠ Polesná 1690"
14. Stažen z jednání
15. Zápis z 12. jednání Komise kultury, participace a Zdravé městské části ze dne 20.10.2025
16. Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 konaného dne 24.11.2025
17. Informace o postupu realizace projektu parkování u vlakového nádraží
18. Záměr na zajištění mzdové agendy mateřských škol od 1.1.2026
19. Přeložka I/12 - Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Do programu jednání byly doplněny body: č. 17 Informace o postupu realizace projektu parkování u vlakového nádraží, č. 18 Záměr na zajištění mzdové agendy mateřských škol od 1.1.2026, č. 19 Přeložka I/12 - Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku a z programu jednání byl stažen bod č. 14. Před zahájením hlasování o programu odešla paní místostarostka Alena Motejlová. Upravený program byl schválen /4 pro/.

## **1. Kontrola plnění úkolů**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1288/25**

Rada městské části

- 1 . b e r e n a v ě d o m í  
kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady
- 2 . s c h v a l u j e  
prodloužení termínu u úkolů:

**UK/00149/2025/RMČ** - Žádost o svěření majetku hl. m. Prahy do správy MČ Praha 21 – digitální radiostanice TPH 900 - **do 31.12.2025**

**UK/00190/2024/RMČ** - Smlouva o poskytování právní pomoci a služeb na administraci podlimitní veřejné zakázky na zpracování kompletní projektové dokumentace na akci "Přístavba k budově MŠ v ul. Lomecká" - **do 31.1.2026**

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **2. Souhrnné zprávy o činnosti komisí RMČ Praha 21**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1289/25**

Rada městské části

- b e r e n a v ě d o m í  
souhrnné zprávy o činnosti komisí Rady městské části Praha 21, předložené na základě usnesení RMČ/88/1196/25

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

### **3. Dodatek č. 001 k pojistné smlouvě č. 0075660075 - Odpojištění vozidla Tatra 815 CAS 32**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1290/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

informaci o odpojištění vozidla Tatra 815 CAS 32, RZ 4AE 8569, z havarijního pojištění flotilové pojistné smlouvy č. 0075660075

2 . s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 001 k pojistné smlouvě č. 0075660075 uzavřené s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., kterým se provádí odpojištění vozidla Tatra 815 CAS 32 z havarijního pojištění a upravuje roční pojistné dle přílohy č. 01 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu Městské části Praha 21 Ing. Michala Hazdra podpisem dodatku č. 001 k pojistné smlouvě č. 0075660075

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 14.11.2025

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

### **4. Záměr na změnu Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2555, k. ú. Újezd nad Lesy**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1291/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

souhlas nájemce pozemku parc. č. 2555, k. ú. Újezd nad Lesy se změnou výše nájemného.

2 . s c h v a l u j e

zveřejnění záměru na zvýšení stávajícího nájemného za užívání pozemku parc. č. 2555, k. ú. Újezd nad Lesy na 50,-Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1.1.2026, za jinak nezměněných podmínek nájmu, a to dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat záměr na zvýšení stávajícího nájemného za užívání pozemku parc. č. 2555, k. ú. Újezd nad Lesy v souladu s bodem 2. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 30.11.2025

Usnesení - Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 1

### **5. Skončení nájmu nebytových prostor v domě Živonínská 1630 - zdravotní středisko - ordinace pro děti a dorost - dohoda**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1292/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

žádost nájemce nebytových prostor v domě Živonínská 1630, Praha 9, o skončení nájmu dohodou k 31. 12. 2025.

2 . s c h v a l u j e

uzavření dohody o skončení nájmu nebytových prostor v domě Živonínská 1630, k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9, nájemce: MUDr. Dana Frňková, IČO: 48550922, a to ke dni 31.12.2025.

3 . u k l á d á

starostovi podepsat dohodu o skončení nájmu nebytových prostor v souladu s bodem 2. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 31.10.2025

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

### **6. Záměr na pronájem prostor se samostatným vchodem v 1. nadzemním podlaží o výměře 120,32 m<sup>2</sup> v budově Živonínská 1630 - zdravotní středisko**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1293/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti MALÉ ZDRAVÍ a.s., IČO: 01881621 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor se samostatným vchodem v 1. nadzemním podlaží o výměře 120,32 m<sup>2</sup> v budově Živonínská 1630 za účelem provozování ordinace pro děti a dorost

## 2 . s c h v a l u j e

zveřejnění záměru na pronájem prostor se samostatným vchodem v 1. nadzemním podlaží o výměře 120,32 m<sup>2</sup> v budově Živonínská 1630 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

## 3 . u k l á d á

starostovi MČ Praha 21 podepsat záměr na pronájem prostor v budově Živonínská 1630 v souladu s bodem 2. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 30.11.2025

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **7. Záměr na prodloužení nájemních smluv v budově Živonínská 1630 - zdravotní středisko**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1294/25**

Rada městské části

## 1 . b e r e n a v ě d o m í

seznam stávajících nájemců a uživatele prostor v budově Živonínská 1630 - zdravotní středisko včetně informace o době trvání aktuálních smluv.

## 2 . s c h v a l u j e

- a. zveřejnění záměru na prodloužení stávajících nájemních smluv na dobu určitou do 31. 12. 2027 za jinak nezměněných podmínek nájmu u těchto nájemců:

1. Lékárna Rohožník s.r.o., IČO: 04947380
2. Link-Med s.r.o., IČO: 04451848
3. Všeobecná lékařka Újezd s.r.o., IČO: 24808636
4. Bartošová Eva, IČO: 73847917
5. Oční ambulance Újezd nad Lesy s.r.o., IČO: 24119873
6. Optik Jas s.r.o., IČO: 28421752
7. PR Chirurgie s.r.o., IČO: 03639789
8. Diagnostické centrum Újezd s.r.o., IČO: 23223391
9. Matt&Mell s.r.o., IČO: 17096928 a Blanco Veronika, IČO: 87885484
10. Mgr. Iveta Šťastná, IČO: 67983260 a Mgr. Petra Kopecká, IČO: 71223291
11. Vokounová Věra, IČO: 61469742 a Synková Rut, IČO: 22285865
12. JZ systém, s.r.o., IČO: 62914294

- b. zveřejnění záměru na prodloužení stávající smlouvy o umístění a násl. provozování prodejního automatu na dobu určitou do 31. 12. 2027 za jinak nezměněných podmínek provozovateli Beswi property, s. r. o., IČO: 09555293,

dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

3 . u k l á d á

starostovi podepsat záměr na prodloužení stávajících smluv v souladu s bodem 2. tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 31.01.2025

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

**8. Dohoda o ukončení smlouvy o dílo SML/0046/2025/OMI - zpracování projektové dokumentace, inženýring a autorský dozor k záměru „Retenční nádrž - MZŠ Staroklánovická 230“**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1295/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh dohody o ukončení smlouvy o dílo SML/0046/2025/OMI, uzavřené se společností HYDROPRO Engineering s.r.o., IČO: 06659594, se sídlem Nám. Přemysla Otakara II. 123/36, 370 01 České Budějovice

2 . s c h v a l u j e

uzavření dohody se společností HYDROPRO Engineering s.r.o., IČO: 06659594, se sídlem Nám. Přemysla Otakara II. 123/36, 370 01 České Budějovice, jejímž předmětem je ukončení smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru ze dne 15.4.2025, evidované pod SML/0046/2025/OMI, a dále vypořádání vzájemných závazků, kdy znění dohody je přílohou č. 1 tohoto usnesení

### 3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem dohody o ukončení smlouvy o dílo SML/0046/2025/OMI dle bodu 2 tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 05.12.2025

Usnesení - Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 1

## 9. Aktualizace Organizačního řádu (Vnitřní směrnice č. 1/25)

### Usnesení číslo: RMČ/94/1296/25

Rada městské části

### 1 . b e r e n a v ě d o m í

- že výkon agendy Kontaktního místa pro bydlení bude v počáteční fázi zajišťován přerozdělením činností mezi stávající zaměstnance Odboru VHČ, správy bytů a údržby ÚMČ Praha 21, bez okamžitého navýšení personálních kapacit, přičemž další potřeby budou vyhodnoceny po zavedení agendy do praxe;
- návrh na aktualizaci Vnitřní směrnice č. 1/25 Organizační řád ke dni 1.1.2026

### 2 . r u š í

ke dni 31. 12. 2025 Vnitřní směrnici č. 1/25 Organizační řád, který byla schválena usnesením č. RMČ/70/0941/25, včetně všech jejích příloh

### 3 . s c h v a l u j e

s účinností od 1. 1. 2026 Vnitřní směrnici č. 2/25 Organizační řád včetně všech jejích příloh, kterým se mimo jiné agenda **Kontaktního místa pro bydlení**, vykonávaná podle zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře v bydlení, začleňuje do Odboru VHČ, správy bytů a údržby ÚMČ Praha 21

### 4 . u k l á d á

tajemnici ÚMČ Praha 21 zajistit provedení souvisejících organizačních a administrativních opatření a zveřejnění informace o začlenění agendy Kontaktního místa pro bydlení do struktury ÚMČ Praha 21 na webových stránkách městské části.

*Zodpovídá:* Mgr. Lenka Matoušová, tajemnice ÚMČ Praha 21

*Termín plnění:* 01.01.2026

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **10. Navýšení celkového počtu zaměstnanců MČ Praha 21 zařazených do Úřadu MČ Praha 21**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1297/25**

Rada městské části

### **1 . b e r e n a v ě d o m í**

- informaci tajemnice ÚMČ Praha 21 o postupném navýšování agend vykonávaných ÚMČ Praha 21
- návrh tajemnice ÚMČ Praha 21 na navýšení počtu zaměstnanců MČ Praha 21 zařazených do Úřadu městské části Praha 21 na 86

### **2 . s t a n o v u j e**

celkový počet zaměstnanců MČ Praha 21 zařazených do Úřadu městské části Praha 21 na 86 zaměstnanců

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **11. Smlouva o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1298/25**

Rada městské části

### **1 . b e r e n a v ě d o m í**

návrh nové „Smlouvy o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra“, uzavírané se Státní tiskárnou cenin, státním podnikem, s účinností od 1. 1. 2026

### **2 . s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy se Státní tiskárna cenin, státní podnik, IČO 00001279, se sídlem Růžová 943/6, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem je zajištění provozu technického zařízení pro pořizování a zpracování dat pro občanské průkazy a cestovní pasy, v rozsahu uvedeném v návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

### **3 . u k l á d á**

starostovi MČ Praha 21 podepsat Smlouvu o umístění technického zařízení na sběr a další zpracování dat pro osobní doklady vydávané v působnosti Ministerstva vnitra v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 21.11.2025

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0



## **12. Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci s HMP při rozvoji digitální technické mapy**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1299/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh Smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha 21 při rozvoji digitální technické mapy, jejímž cílem je zajištění spolupráce při sběru a předání dat do systému DTM v rámci projektu financovaného z Národního plánu obnovy

2 . s o u h l a s í

s návrhem Smlouvy o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 21 při rozvoji digitální technické mapy

3 . d o p o r u č u j e

ZMČ Praha 21 schválit Smlouvu o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 21 při rozvoji digitální technické mapy

4 . u k l á d á

radnímu MČ Praha 21 Milanu Samcovi předložit návrh smlouvy o spolupráci dle bodu 1 tohoto usnesení k projednání na nejbližším jednání ZMČ Praha 21 dne 15. 12. 2025

*Zodpovídá:* Milan Samec, radní MČ Praha 21

*Termín plnění:* 15.12.2025

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **13. Výběr zhotovitele na akci "Posuvné dveře ve třídách Montessori - MZŠ Polesná 1690"**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1300/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

výsledek poptávky na realizaci VZMR "Posuvné dveře ve třídách Montessori - MZŠ Polesná 1690" a výběr společnosti MOZAIK, spol. s r.o., IČO 49357999 se sídlem Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

2 . s c h v a l u j e

uzavření objednávky se smluvními podmínkami se společností MOZAIK, spol. s r.o., IČO 49357999, se sídlem Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6, na realizaci akce "Posuvné dveře ve třídách Montessori - MZŠ Polesná 1690", za cenu 208.290,- Kč + DPH, s termínem realizace do 27. února 2026, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem objednávky se smluvními podmínkami se společností MOZAIK, spol. s r.o., IČO 49357999, se sídlem Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 dle bodu 2 tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 12.12.2025

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

#### **14. Stažen z jednání**

Materiál byl stažen z jednání.

#### **15. Zápis z 12. jednání Komise kultury, participace a Zdravé městské části ze dne 20.10.2025**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1301/25**

Rada městské části

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání Komise kultury, participace a Zdravé městské části ze dne 20.10.2025

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

**16. Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 konaného dne 24.11.2025**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1302/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

program jednání Zastupitelstva MČ Praha 21, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2 . s o u h l a s í

s doplněním programu jednání o body z dalších jednání RMČ do doby konání Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

**17. Informace o postupu realizace projektu parkování u vlakového nádraží**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1303/25**

Rada městské části

u k l á d á

vedoucímu odboru majetku a investic, Ing. Lubošovi Kubinovi, vypracovat zprávu o stavu realizace projektu parkování u vlakového nádraží Klánovice

*Zodpovídá:* Milan Samec, radní MČ Praha 21

*Termín plnění:* 18.11.2025

Usnesení - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

## **18. Záměr na zajištění mzdové agendy mateřských škol od 1.1.2026**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1304/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

záměr odboru školství a kultury ÚMČ Praha 21 na centralizaci vedení mzdové agendy od 1.1.2026 tak, že tato činnost bude zajišťována zaměstnancem MČ Praha 21, a to pro níže uvedené zřízené příspěvkové organizace:

- 1. Mateřské školy, Praha 9 – Újezd nad Lesy, Čentická 2222, IČO: 49371665
- Mateřské školy Rohožník, Praha 9 – Újezd nad Lesy, Žárovická 1653, IČO: 63832372
- Mateřské školy Sluníčko, Praha 9 – Újezd nad Lesy, IČO: 75113961
- Mateřské školy Sedmikráska, Praha 9 – Újezd nad Lesy, Lišická 1502, IČO: 49367820

2 . u k l á d á

vedoucí odboru školství a kultury ÚMČ Praha 21 prověřit legislativní možnosti a potřebné kroky pro zajištění centralizace vedení mzdové agendy dle bodu 1 tohoto usnesení

*Zodpovídá:* DiS. Helena Králová, vedoucí odboru školství a kultury

*Termín plnění:* 20.11.2025

Usnesení - Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 1

## **19. Přeložka I/12 - Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku**

**Usnesení číslo: RMČ/94/1305/25**

Rada městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

návrh na uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku se stavebníkem, kterým je Ředitelství silnic a dálnic, s.p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, ve vztahu k pozemkům dotčeným výstavbou přeložky I/12, jež má MČ Praha 21 ve správě, a to k pozemkům parc. č. 562/2, 3163/7, 4261/3, 4262/26, 4262/66, 4271/1, 4275/1, 4279, 4537/2, 4537/4, 4537/5, 4537/41, 4537/60, 4537/63, 4537/94, 4537/96 a 4537/97, vše v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329

## 2 . s c h v a l u j e

uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku se stavebníkem, kterým je Ředitelství silnic a dálnic, s.p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, ve vztahu k pozemkům dotčeným výstavbou přeložky I/12, jež má MČ Praha 21 ve správě, a to k pozemkům parc. č. 562/2, 3163/7, 4261/3, 4262/26, 4262/66, 4271/1, 4275/1, 4279, 4537/2, 4537/4, 4537/5, 4537/41, 4537/60, 4537/63, 4537/94, 4537/96 a 4537/97, vše v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329

## 3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku dle bodu 2 tohoto usnesení

*Zodpovídá:* Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

*Termín plnění:* 14.11.2025

Usnesení - Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 1

**Milan Samec**  
radní MČ Praha 21

**Ing. Michal Hazdra**  
starosta MČ Praha 21

**Zapsal:** referent oddělení kanceláře starosty – Michala Brichová